



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Referat fra Generalforsamling i Lynghus Nor lørdag den 1. august 2020 kl. 10.00 på festpladsen.

Tilstedeværende: 56 personer – fordelt på 35 stemmeberettigede parceller. Efter optællingen mødte yderligere 4 personer frem, disse repræsenterede 3 stemmeberettigede parceller.

Formanden indledte med at byde velkommen til de mange fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søs Elletoft som dirigent, der blev valgt med applaus.

Herefter bød Søs velkommen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, selvom den var udsat pga. den noget kaotiske tid med restriktioner og forsamlingsforbud.

2. Beretning for 2019/2020

Velkommen til vores nye medlemmer og sommerhusejere, vi håber at I også bliver rigtig glade for at være her i vores dejlige område.

2019 har været et fornuftigt år her i Grundejerforeningen. Ingen større "udfordringer", men et tørt forår, en normal dansk sommer og så et meget vådt efterår.

Vore veje mm.: Flere af vores veje trænger til en renovering, blandt andet Styrmandsvej, Toldervej, Fiskervej og grus delen af Strandfogedvej. Planen var, at det skulle være ordnet sidste år, men først skulle vi finde en ny leverandør, der kunne og ville udføre renoveringerne (vi er jo ikke er "stor kunde"). Og da det var på plads og han skulle i gang, i september, kom regnen! Og så har det været for vådt til at renovere grusveje lige siden. Vi satser nu på, at renoveringerne sker snarest muligt her i 2020. Men vejret, corona krisen mm. gør det svært at give eksakte datoer på nuværende tidspunkt.

Tak til alle jer, der stadig tager en tørn med at fylde hullerne i vejene med grus. Især Kaptajnsvej får hurtigt huller, men der er også hurtigt nogen ude for at fylde i! □

Vi fik renoveret lidt på asfalten på Kaptajnsvej og Strandfogedvej.

Det våde vejr gjorde også at vi ikke fik afprøvet støvbegrænsning på en af vejene.

Vi satser også på, at asfaltdelen af Strandfogedvej bliver renoveret i løbet af 2020.

Vi har fået scannet de originale matrikelkort for hele Lynghus Nor. De kan ses på hjemmesiden (men det kræver lidt "håndtering", for de er jo ikke tegnet i formater og farver, der passer til en moderne PC. □).

Persondatapolitik: Vores Persondatapolitik (GDPR) kan læses på hjemmesiden. Vi har i bestyrelsen vurderet, at den fortsat er dækkende.

Økonomi: Som det fremgår af regnskabet, kom vi ud af 2019 med overskud på 52.998,- kr., især fordi vejene som omtalt ikke blev renoverede.

Budgettet for 2020 indeholder derfor omkostninger til renovering af vejene som omtalt oven for, inklusiv asfaltdelen af Strandfogedvej. Desuden er der afsat 35 tkr. til afholdelse af vores 50 års jubilæum. Budgettet er den kolonne i regnskabet, der hedder "Akk. Budget 31-12-2020". Der er budgetteret med et underskud på 136.000 kr., og dette underskud tages af kassebeholdningen.

Bestyrelsen vil derfor på den kommende generalforsamling foreslå et uændret kontingent på 650 kr./år.



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Fællesarealerne: Vi fortsætter med at klippe fællesarealerne 1 – 2 gange om året og får det klippede græs fjernet. Derved udpiner vi jorden, hvilket svækker græssets dækevne og giver plads til, at flere sommerblomster kan gro på arealerne.

Arbejdsdagen 2019 blev afholdt den 15. juni. I modsætning til de mange foregående år var vejrguderne denne gang ikke med os. Det regnede! Alligevel fik vi ordnet det meste, og det var rigtig dejligt at hilse på nogle af vores nye medlemmer, der mødte op og på de børn, der aktivt deltog i strandrensning mm. Og selvom regnen gjorde at vi måtte henlægge frokosten til formandens carport, så hyggede vi os og fik en god snak. Tak for indsatsen.

Arbejdsdagen er jo mere end arbejde, den er også samvær og hygge, hvor man får mulighed for at møde nye mennesker og få en god snak under arbejdet og – ikke mindst - under den efterfølgende frokost. Arbejdsdagen i 2020 bliver lørdag den 20. juni, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Landliggerudvalget og Havnsø Lokalråd Mette Florin er af grundejerforeningerne i Havnsø og Kommunalbestyrelsen valgt som repræsentant i Kalundborg Kommunes Landliggerudvalg. Der holdes møde i Landliggerudvalget 4-5 gange om året. Referaterne fra møderne er offentlige og kan læses på kommunens hjemmeside (Kalundborg.dk). Udvalgets fokus den seneste tid har været rensning og afvanding fra å-løb, hvilket ikke har direkte betydning for Lynghus Nor. Der arbejdes dog sideløbende videre med cykelstier i Havnsø, rensning af strande for tang og generel mere fokus på udvikling af Havnsø. I kommunens budget for 2020 er der afsat midler til emnerne, så der kommer forhåbentlig nogle synlige resultater af arbejdet i den kommende tid. Landliggerudvalget vil gerne have et tættere samarbejde med Havnsø Lokalråd, der også arbejder for at forbedre og videreudvikle Havnsø. Havnsø lokalråd er dem, der står bag Havnsø havnebad – det nye badeanlæg i Havnsø Havn – der udover badebro også indeholder sauna og en vinterbade forening. Er der særlige emner, du gerne vil høre mere om, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Fibernet Vi har i starten af marts 2020 rundsendt information om at Havnsø Lokalråd mfl. forsøger at få så megen tilslutning, at Fibia vil nedlægge lyslederkabler (fibernet) i Havnsø området. Som Grundejerforening har vi ikke nogen stillingtagen hertil, det må være op til den enkelte grundejer at afgøre, om der er behov for – og villighed til at betale for - bedre internet dækning i sommerhuset end den, der i dag kan opnås gennem kobberkablerne eller fremover via mobilt internet.

50 års jubilæum: Vores grundejerforening er stiftet den 16. september 1970. Dermed har vi 50 års jubilæum i 2020. Det fejrer vi lørdag den 1. august 2020 på Festpladsen. Der vil være opsat festtelt, aktiviteter for børnene og fællesspisning med meget mere. Festudvalget er i fuld gang med forberedelserne, og udvalgets formand – Søs Elletoft – vil på generalforsamlingen orientere om dagens forløb. Og vi vil gerne have en håndsrækning til den praktiske gennemførelse. Umiddelbart efter generalforsamlingen vil vi udsende indbydelse til alle, også med orientering om tilmelding mm. Vi har i årets løb lagt flere billeder, historier mm. på hjemmesiden i anledning af 50 års jubilæet og modtager gerne flere billeder og beretninger fra årene omkring Grundejerforeningens start.

Jeg vil gerne afslutte med at sige bestyrelsen, bestyrelsessuppleanten og revisor mange tak for et godt og aktivt samarbejde i det forgangne år.

Husk løbende at gå ind på vores hjemmeside for at se nyheder og søge informationer om vores dejlige Grundejerforening, se billeder samt links til de mange skønne steder, der omgiver os.

Et medlem driver også Facebookgruppen "Lynghus Nor", hvor der også er billeder af vores dejlige områder.

På bestyrelsens vegne, Jørgen Kloster, formand.



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Beretningen, der er sendt ud sammen med indkaldelsen, blev taget til efterretning. Der udspandt sig en drøftelse om følgende emner:

- Stor utilfredshed med renoveringen af vores arealer efter nedgravning af fiberkabler. *Vejformand samler sammen og tager kontakt til Fibia*
- Støv fra vores grusveje, hvad med forsøg med støvbinder. *Bestyrelsen undersøger virkning og holdbarhed på støvbinder.*
- Hvordan får vi sænket farten på vores veje? Chikanesten bliver flyttet. *Bestyrelsen vil forsøge med udlægning af flere chikanesten efter kommunens anvisninger.*
- Problematikken om helårsudlejning. *Det er kommunen, der giver tilladelse til helårsudlejning.*

Formanden sluttede beretningen med at takke alle der bidrager til foreningens virke. Beretningen blev herefter taget til efterretning

3. Regnskab for regnskabsåret 2019

Alle medlemmer har betalt kontingent, og overskudet på 52.998 kr. skyldes at vejene ikke har kunnet udbedres i 2019. jf. formandens beretning. Regnskabet for 2019 blev godkendt med applaus.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

5. Fastlæggelse af kontingent, baseret på det fremsendte budget

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 650 kr. i 2020. Forslaget blev godkendt med applaus.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formanden takkede Mette Florin for hendes store indsats i bestyrelsen, hun ønsker ikke genvalg, men vil fortsat sidde i Landliggerudvalget, og modtager gerne input fra alle.

Kasserer, Jørgen Iversen (Modtog genvalg)
Genvalgt med applaus.

Nuværende suppleant Søren Bruun (Fiskervej 6) foreslået, som nyt bestyrelsesmedlem. Valgt med applaus.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Da Søren Bruun, Fiskervej 6 blev valgt som bestyrelsesmedlem, skulle der vælges en ny suppleant.

Bestyrelsen havde indstillet Birte Kvamm til ny suppleant
Birte Kvamm blev valgt med applaus.



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

8. Valg af revisor

Ida Kamp blev genvalgt som revisor med applaus.

Revisorsuppleant Svend Åge Mortensen blev genvalgt med applaus.

9. Eventuelt

Her kan alt drøftes og intet beslattes.

Der er skab i området, hold godt øje med jeres hunde.

Et lille hjertesuk om at køre langsomt over bump, da det larmer en del.
Kan man markere det midterste bump, da det kan være svært at se i mørke.

Dirigenten lukkede Generalforsamlingen, der sluttede kl. 11:15 og gav derefter ordet til formanden, som takkede bestyrelsen for deres gode og positive arbejde det seneste år.

Havnsø, den 3. august 2020

Søs Elletoft
Dirigent

Søren Bruun
Referent