



## GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

[www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk)

Marts 2016

---

### Beretning for 2015

Generalforsamlingen afholdes igen på Cafe Vesterlyng. Vi er glade for at de stiller lokalerne til rådighed, nu Havnsø Hotel overgår til at være højskole. Vi har naturligvis undersøgt andre muligheder også, herunder Eskebjerg Forsamlingshus, Havnsø Sejlklubs lokaler osv. Men de er udlejet til konfirmationer eller udlejes kun til medlemmer. Cafe Vesterlyng har desuden den fordel, at det er i gå afstand fra vores udstykning.

**Fælles arbejdsdag:** Den 13. juni 2015 havde vi igen fælles arbejdsdag i Grundejerforeningen. Formålet er 2 fold: At få vedligeholdt og forskønnet vores fælles områder og at få mere kontakt grundejerne imellem.

Begge dele lykkedes til fulde igen. Der blev klippet, hakket, malet og repareret så vores fællesarealer fortsat tager sig godt ud. Og over frokosten blev der snakket og hygget, og vi lærte igen nye medlemmer at kende.

Vi kan kun opfordre endnu flere til at slutte op om arbejdsdagene, den næste bliver lørdag den 11. juni 2016.

Og forslag til forskønnelses- og forbedringsaktiviteter modtages gerne!

En lille flok ledet af Jørgen Iversen tog derudover her i februar "livtag" med buskene på Festpladsen, så de ikke helt tager magten fra os.

**Vores veje:** Vi valgte i 2015 ikke at gennemføre større renoveringer af vejene, dels fordi tilstanden er nogenlunde OK og dels for hurtigt at få genopbygget vores kassebeholdning – som drøftet på seneste generalforsamling.

For 2016 har vi budgetteret med renovering af 2 veje.

Udover at vores "vejentreprenør" med mellemrum fylder hullerne i vores veje, lægger han også nogle bunker af grus/sten mange steder på vores vejstrækninger. Vi opfordrer til, at endnu flere engang imellem tager en skovl og fylder et par huller ud.

**Dræn:** Vinteren har været meget våd, så der har været høj grundvandstand, ikke blot i vores udstykning, men helt generelt i Havnsø området. Vand på græsplæner og flade marker har været normen overalt i Havnsø området. Vi er gået i gang med at få dokumenteret, hvor vi har aktive dræn i vores veje mv. Kommunen og konsulentfirmaet Orbicon har været kontaktet, men de har desværre ikke kunnet bidrage med viden eller kort. Vi har fået en del viden fra medlemmerne – tak for det – og har du en viden om, hvilke dræn vi har / har haft, så kontakt os hermed.

(Vi har et kort, der viser at primo 1950'erne blev en stor del af vores arealer åbenbart drænet mens det var marker, men disse rør tror vi ikke længere er intakte).

**Hække mod stier og veje:** Helt overordnet ser vores fælles stier og veje pæne ud.

Bestyrelsen udsendte dog igen i år en række henstillinger til grundejere, hvor skelbeplantningen rakte urimeligt langt ind over fælles arealer. Både ind over vores smalle stier og ud mod vejene.

Glædeligvis har vi kunnet konstatere, at de fleste har taget påmindelsen positivt, og har gjort noget ved det.

Desværre er der nogle enkelte grundejere, der år efter år slet ikke opfylder deres forpligtelser. Derfor har bestyrelsen nu over for 2 grundejere taget ordensreglernes pkt. 2 i anvendelse og meddelt dem, at såfremt de ikke fik ordnet rabatter, hække mv., så ville Grundejerforeningen iværksætte disse aktiviteter, for grundejerens regning. Lykkeligvis har dette resulteret i, at den ene grundejer allerede har taget fat og ryddet, og den anden grundejer har lovet at foretage rydningen her i den nærmeste tid.

En (gentaget) opfordring til alle grundejere: Gå ud og se på om jeres træer, hæk eller buske er vokset ud over skel! Og hvis ja, så gør noget ved det inden det bliver en (for) stor sag. Vores store veje er – med rabatter – 10 meter brede, mellemstørrelse vejene 8 m og de små stik veje 6 meter. Der er rigtig mange steder, hvor buske, træer osv. er vokset langt ud over rabatterne. Dette gælder også for de grundejere, der har skel mod Lyngvejen! Og år for år bliver det en større og større opgave at klippe det tilbage (og så ser det heller ikke særligt pænt ud de næste par år). Som vejledning kan man også se på de el-skabe, der står langs vejene. Bevoksningen skal holdes godt bagved disse. Og det samme gælder for bevoksning ud mod stierne. Vores stier er mindst 3 meter brede, flere af dem 4 meter. Nogle hække er – selvom de vedligeholdes løbende – år efter år krøbet længere og længere ud over stiarealerne.

En rundgang i udstykningen i juleferien får mig desuden til at opfordre de af jer, der har buske og planter med torne (hyben, roser mv.) i skel til at tage en grensaks og gå ud og klippe de grene, der stikker ud over stiarealerne.

**Vindmøller:** I sommeren 2015 udsendte Miljø- og Fødevareministeriet en VVM-redegørelse og miljørapport vedrørende en eventuel Sejerø Bugt Havmøllepark, der – hvis den bliver realiseret – kommer til at ligge i Sejerø Bugten mellem Vollerup og Sejerø. Bestyrelsen drøftede om vi skulle kommentere/gøre indsigelser i høringsfasen, og besluttede - da havmølle-parken efter vores opfattelse ikke vil have indvirkning på vores forhold i Lynghus Nor – ikke at kommentere/gøre indsigelser.

**Økonomi:** Som det fremgår af regnskabet, budget for 2016 og forslag til kontingentet, så er vores penge beholdning på vej opad igen, og det ser ud til at vi kan fortsætte nuværende aktivitetsniveau med et uændret kontingent på 650 kr./år.

Jeg vil gerne afslutte med at sige bestyrelsen, bestyrelsessuppleanten og revisor mange tak for at godt og aktivt samarbejde i det forgangne år. Og en særlig tak til Jørgen Iversen fordi han – udover at være kasserer og vejformand – også holder vores hjemmeside ajour. Jeg håber at I finder vej til hjemmesiden jævnligt og følger med i nyheder mm.

*Marts 2016     Jørgen Kloster, formand.*